

# PANDUAN SITEPLAN LATAR (RUMAH TAPAK)

## A. SITEPLAN LATAR ?

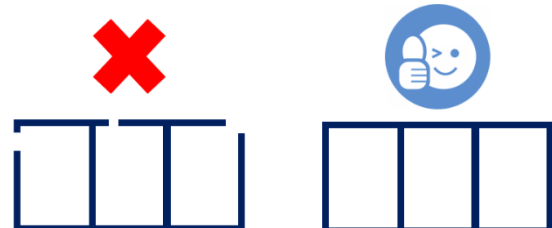
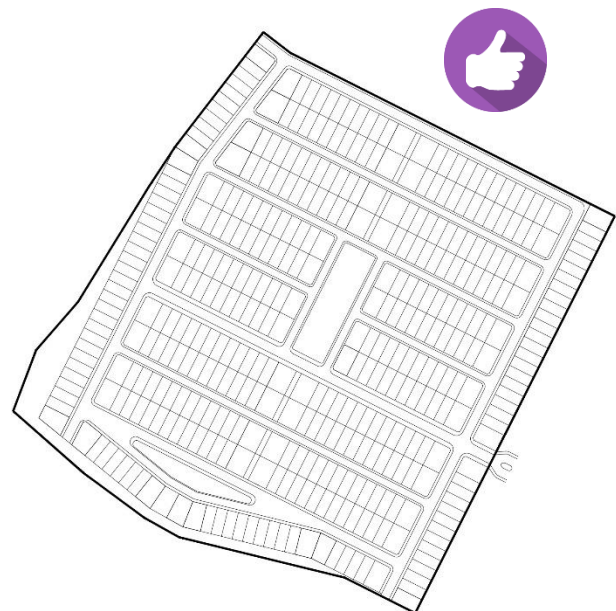
Siteplan Latar adalah salinan digital sederhana dari Siteplan IMB yang disampaikan oleh Pengembang yang diterbitkan oleh Pemerintah Daerah sebagai media visualisasi informasi status kavling atau persil-unit dari setiap lokasi perumahan.

## B. MANFAAT SITEPLAN LATAR ?

1. Siteplan Latar merupakan media aktivitas pengembang perumahan dalam memberikan informasi status Pembangunan, Ketersediaan dan penjualan dari setiap rumah didalam kavling/persil-unit.
2. Memberikan kemudahan seluruh stakeholder perumahan dalam melakukan pemantauan, pemetaan dan rekapitulasi jumlah supply yang tersedia secara realtime
3. Memberikan kemudahan transaksi data agunan pada proses pengajuan oleh Bank Pelaksana untuk program Rumah Subsidi.

## C. SYARAT SITEPLAN LATAR ?

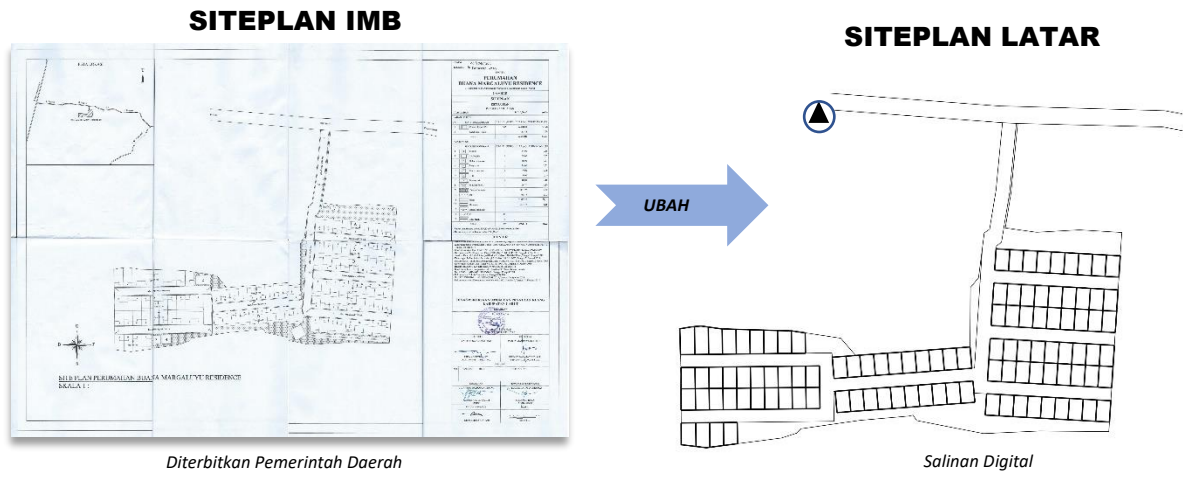
1. Format Salinan digital adalah .jpg/.jpeg
2. Lebar gambar (width image) tidak lebih dari 3000 pixel dan besaran file tidak lebih dari 10 MB.
3. Salinan digital berbentuk kavling saja dan wajib **berwarna dasar putih** dengan garis berwarna hitam(gelap) serta terdapat simbol arah utara
4. **Tidak diperkenankan** terdapat tulisan atau gambar denah rumah di dalam kavling atau persil-unit dan apabila dibutuhkan acuan penomoran kavling/persil-unit pada gambar bisa ditandai pada bagian luar kavling.
5. Bentuk dan jumlah kavling Salinan digital **harus sama** dengan dokumen asli yang diterbitkan oleh Pemerintah Daerah
6. Legenda atau Keterangan Siteplan Latar **tidak diwajibkan**
7. Semakin gelap dan tegas pewarnaan garis akan semakin baik untuk melakukan Warnai Kavling (WK) pastikan tidak terdapat garis terputus pada setiap kavling/persil-unit



Terdapat garis putus pada kavling/persil unit yang akan membuat kegagalan Warnai Kavling (WK)

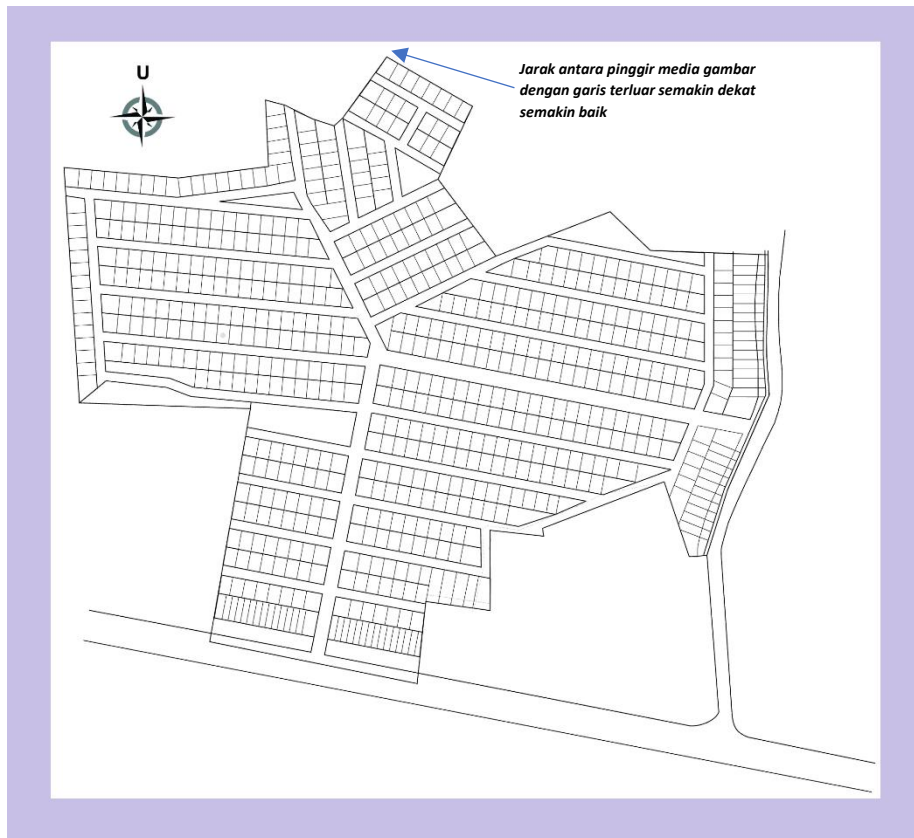
**BENAR**

## CONTOH PERUMAHAN TAPAK



**FITUR TEST SITEPLAN LATAR :** <https://sikumbang.ppdpp.id/test-siteplan>

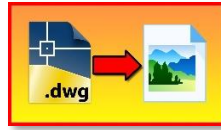
SITEPLAN CONTOH BAGUS



## D. TIPS PEMBUATAN SITEPLAN LATAR ?

### 1. TIPS SATU - (HASIL REKOMENDASI)

Juru Gambar/Drafter Perencana perumahan dapat merubah format Autocad (.dwg) menjadi format .jpg/.jpeg. sesuai syarat siteplan latar (poin C).



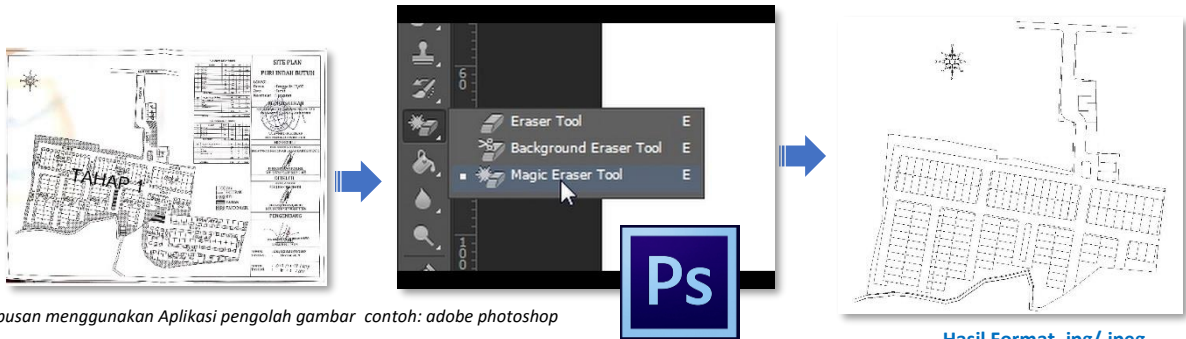
Tutorial : <https://www.youtube.com/watch?v=OgXzUyisF4A> atau <https://www.youtube.com/watch?v=Fw-ealVkc2k>

Catatan :

- Pastikan Salinan Digital (softfile) hanya berwarna hitam putih dan **tambahkan ketebalan garis** untuk mempertegas garis kavling/persil-unit

### 2. TIPS DUA - (HASIL BAGUS)

Gunakan aplikasi pengolah gambar untuk menghapus tulisan/keterangan di dalam kavling/persil-unit dari softfile gambar siteplan IMB yang dimiliki.



Penghapusan menggunakan Aplikasi pengolah gambar contoh: adobe photoshop

Hasil Format .jpg/.jpeg

Catatan :

- Pastikan Salinan Digital (softfile) hanya berwarna hitam putih dan **tambahkan ketebalan garis** untuk mengoptimalkan garis kavling/persil-unit

### 3. TIPS TIGA - (HASIL CUKUP)

Hapus tulisan atau keterangan didalam kavling/persil-unit dari hardcopy Siteplan yang sudah di terbitkan selanjutnya di fotocopy hitam putih kemudian hasil foto copy di scan menjadi salinan digital hitam putih dalam format .jpg/.jpeg



Hapus manual

Foto copy menjadi hitam putih

Scan dalam kondisi hitam putih

Hasil Format .jpg/.jpeg

Catatan :

- Pastikan Salinan Digital (softfile) hanya berwarna hitam putih dan **tambahkan ketebalan garis** untuk mengoptimalkan garis kavling/persil-unit
- Scan menggunakan gadget/ponsel memungkinkan namun disarankan di scan dari hasil foto copy **warna hitam putih**.

## E. CARA PENGGUNAAN SITEPLAN LATAR

“Aktivitas Warnai kavling (WK) hanya dapat dilakukan untuk lokasi perumahan yang lolos pengecekan ”

Sebelum aktivitas Tandai Kavling pengembang wajib melakukan pengisian (input):

### 1. BLOK PERUMAHAN

**Tambah Blok**

Nama Blok

nama blok dibuat sesingkat mungkin

Jumlah Rumah

**Jumlah Rumah**

- Pastikan pengembang menghitung jumlah rumah dalam satu blok secara akurat
- *Perhatikan nomor rumah yang tidak digunakan tentunya akan berpengaruh terhadap total dalam satu blok.*

Tutup **Tambah**

### 2. TIPE RUMAH

**Tambah Tipe Rumah**

Nama Tipe

Harga

Luas Lahan (m<sup>2</sup>)

Luas Bangunan (m<sup>2</sup>)

Jumlah Kamar Tidur

Jumlah Kamar Mandi

Spesifikasi Teknis Atap

Spesifikasi Teknis Dinding

Spesifikasi Teknis Lantai

Spesifikasi Teknis Pondasi

Kembali **Tambah**

**Nama Tipe**

**Batas maskimal harga jual sesuai ketentuan**

**Luas lahan dan luas bangunan sesuai ketentuan**

**Ilustrasi dan Foto Tidak ada ketentuan koordinat**

**Sesuaikan dengan ketentuan daerah dan pusat serta berikan yang terbaik untuk debitur**

PILIH FOTO

PILIH FOTO

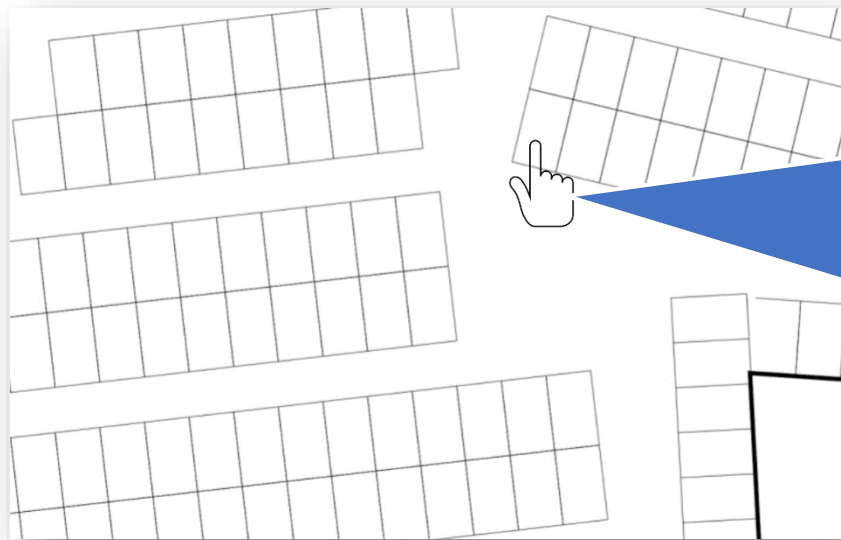
Ilustrasi/Foto Tampak Bangunan

Ilustrasi Denah Bangunan

### 3. MANAJEMEN KONSTRUKSI

Pastikan NPWP Manajemen Konstruksi sudah terdaftar di LPJKN

### 4. WARNAI KAVLING (WK)



Arahkan kursor tangan dan klik kavling/persil unit yang akan diwarnai (WK) kemudian akan muncul form pilihan:

1. Status Kavling
  - 1) Unit Subsidi terjual (merah)
  - 2) Unit Subsidi (kuning)
  - 3) Unit Komersil (hitam)
2. Blok
2. Tipe Rumah
3. Manajemen Konstruksi

# STATUS RUMAH SUBSIDI DALAM WARNA



DI WARNAI OLEH PENGEMBANG MENGGUNAKAN APLIKASI SIKUMBANG  
(klik bagian tengah kavling)

Melalui fitur Lembar Kerja Warnai Kavling (WK)

- Subsidi
- Sudah terjual subsidi
- Komersil
- Tidak ada keterangan/ Masih kavling

Melalui Fitur kelola Debitur

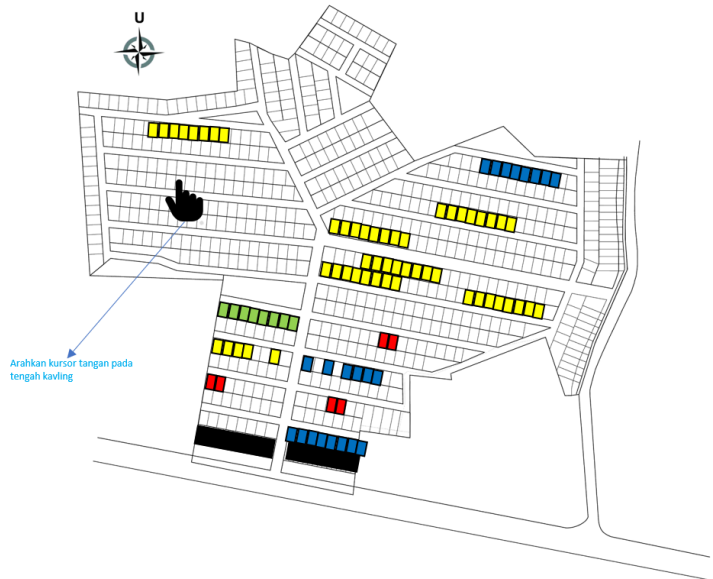
- Dibooking



**SiPetruk** (android)

DI WARNAI DARI APLIKASI SIPETRUK OLEH MANAJEMEN KONSTRUKSI (MK)  
Warna berubah berdasarkan kelengkapan form isian dan bukti foto di Lapangan

- Pembangunan
- Ready Stock

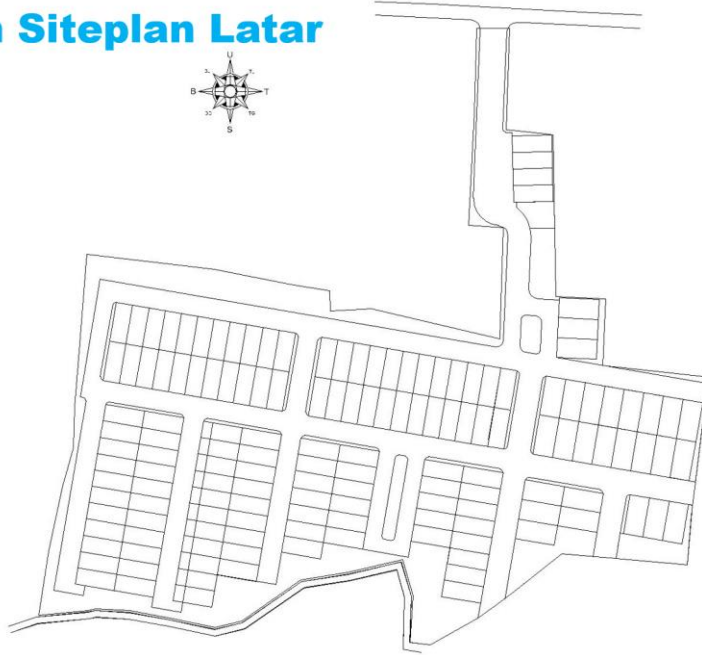


Aktivitas warnai kavling (WK) selanjutnya menjadi aktifitas rutin pengembang dan MK dalam memberikan informasi status setiap kavling yang tersedia.

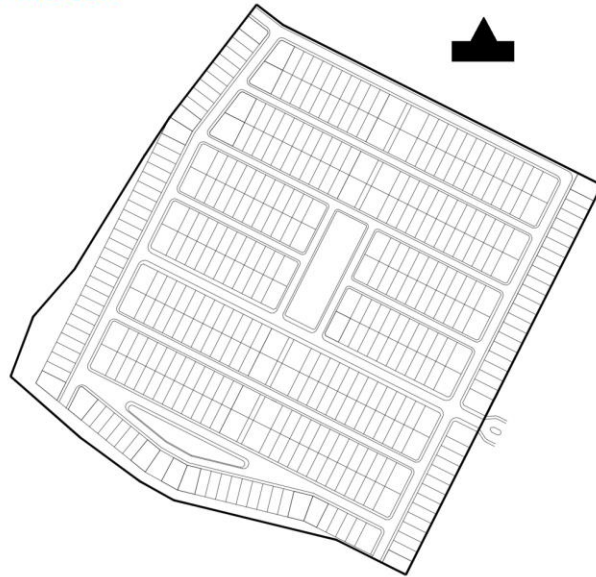
*Selamat Bekerja*



### Contoh Siteplan Latar



### Contoh Siteplan Latar





## Contoh Siteplan Latar

